

 <p><b>PRÉFET DE L'ESSONNE</b></p> <p><i>Liberté Égalité Fraternité</i></p>	<p><b>Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers</b></p> <p><b>Commission du 6 décembre 2024</b></p>	<p><b>Direction départementale des territoires</b></p> <p>Évry-Courcouronnes, le 27/12/2024</p>
--	--	---

## **Avis sur l'étude préalable aux compensations agricoles collectives pour le projet TAUW - SAREAS**

La maîtrise d'ouvrage du projet présente devant la CDPENAF, pour avis, l'étude préalable agricole finalisée et transmise à la CDPENAF le 8 novembre 2024.

Le projet, localisé à Angerville, consiste en construction de bâti à usage économique sur une parcelle de 15 ha identifiée par la CAESE en prolongement de la ZAE du Bois de la Fontaine en zone AU du PLU de la commune.

Le projet génère un fond de compensation agricole collective de 194 535 €. Le porteur de projet propose de verser ce fond à l'Association Agri-Développement d'Île-de-France (AADI) puis de l'utiliser par l'intermédiaire d'appels à projets.

Le projet identifié est le remboursement de l'emprunt du silo Bio de la coopérative agricole Île-de-France Sud ayant financé les travaux de rénovation et transformation du silo Bio. Les travaux effectués sont : silo-thermométrie, ventilation froide, automatisation avec supervision de l'installation électrique et mise en place d'installations de triage avec un nettoyeur séparateur (trieur alvéolaire) et un trieur optique. Le projet total avait un coût de 1 393 211 € HT, la compensation du projet TAUW SAREAS en rembourse 14 %.

Après délibération et votes exprimés sur le projet présenté, à l'unanimité la CDPENAF émet un **avis favorable avec les réserves ci-dessous**.

La commission :

- note la prise en compte de la bande ZNT au sein du zonage concerné par le projet ;
- regrette le manque d'engagements dans l'étude préalable agricole du projet pour les mesures d'évitement et de réduction des impacts ;
- demande la mise en place de mesures de réduction sur le phasage du projet via la mise en culture de la parcelle au minimum pour la prochaine campagne au vu du calendrier prévisionnel de travaux.

### **1) Avis motivé sur l'existence d'effets négatifs notables du projet sur l'économie agricole**

(art D112-1-21 du CRPM)

L'avis est **favorable**.

La commission note qu'une exploitation est impactée par le projet, sans être déstabilisée. Le projet n'implique pas de morcellement parcellaire agricole et ne crée pas de discontinuité entre espaces agricoles, malgré la consommation irréversible de 15 ha d'espaces agricoles de bonne qualité agronomique.

### **2) Avis motivé sur la nécessité de mesures de compensation agricole collectives**

(art D.112-1-24 du CRPM)

L'avis est **favorable**.

La commission note la nécessité de mesures de compensation agricole collective, qui ont bien été identifiées dans l'étude préalable par la maîtrise d'ouvrage.

**3) Avis motivé sur la nécessité de mesures de compensation agricole collectives**  
(art D.112-1-24 du CRPM)

L'avis est **favorable**.

À Évry-Courcouronnes, le

La présidente de la CDPENAF,



Mme Marine de TALHOUËT

Cet avis de la CDPENAF est publié sur le site des services de l'État en Essonne :  
<http://www.essonne.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-foret/Agriculture/CDPENAF-Preserver-les-espaces-agricole-forestier-ou-naturel>